

Archiv: čp. 1894 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 148539/2022
Značka: OV/1444/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 399343/2022

V Praze dne: 30.09.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti Tierto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5, zastoupeného společností Design4function s.r.o., IČ 28365186, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4, ze dne 12.04.2022 (doplněné dne 27.06.2022 a 02.08.2022) pro stavbu:

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1894 na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov, Sudoměřská 23, Praha 3 včetně přístavby a stavebních úprav objektu garáží ve dvoře domu na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov a stavebních úprav za účelem navýšení komínu domu čp. 1243 na pozemku 1602 k.ú. Žižkov, Sudoměřská 25, Praha 3“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu bytového domu čp. 1894 na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov
- stavební úpravy bytového domu 1894 k.ú. Žižkov
- přístavbu objektu garáží ve dvoře domu čp. 1894 na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov
- stavební úpravy objektu garáží
- stavební úpravy domu čp. 1243 na pozemku 1602 k.ú. Žižkov za účelem navýšení komínu

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se umístí nástavba domu čp. 1894 k.ú. Žižkov. Hřeben střechy bude navýšen z úrovně +26,140 m na úroveň 27,100 m, přičemž uliční římsa bude navýšena z úrovně 20,700 m na úroveň 21,800 m při zachování sklonu střechy. Do dvora bude provedena jednopodlažní nástavba pultového ustoupeného vikýře o šířce 11450 mm, která bude shodná s šířkou rizalitu dvorní fasády, přičemž po stranách budou zachovány pásy šikmé střešní krytiny. V ustoupené dvorní části vznikne terasa o šířce shodné jako vikýř a hloubce 2125 mm. Nástavba bude přístupná po stávajícím domovním schodišti
2. Využití nástavby bude pro bytové účely.

3. Na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se ve dvoře domu umístuje přístavba stávajících garáží o max. půdorysných rozměrech 500 x 16400 mm.
4. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň podlahy 1. NP	± 0,000 m = 260,370 m n. m. Bpv
úroveň podlahy 8. NP	+ 23,625 m = 283,995 m n. m. Bpv
úroveň terasy	+ 23,855 m = 284,225 m n. m. Bpv
uliční římsa původní	+ 20,700 m = 281,070 m n. m. Bpv
uliční římsa nová	+ 21,800 m = 282,170 m n. m. Bpv
okapní hrana pultového vikýře	+ 26,420 m = 286,790 m n. m. Bpv
výška střechy původní	+ 26,140 m = 286,510 m n. m. Bpv
výška střechy nová	+ 27,100 m = 287,470 m n. m. Bpv
5. Zařízení staveniště bude řešeno na vlastním pozemku investora č. parc. 1601 a v 1.PP a 1.NP domu čp. 1894 k.ú. Žižkov; po dobu výstavby musí být zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších; umístění zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dní před zahájením prací.
8. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provázení prací;
 - místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled).
9. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
11. Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 26.01.2021 čj. MHMP 101565/2021:
 - Sklonité plochy dvorní části střechy budou kryty pálenou krytinou shodnou s krytinou na uliční části střechy.
 - Ateliérová okna budou subtilní konstrukce a jejich rámy budou vystupovat nad střešní rovinu max. 100 mm. Oplechování ateliérových a střešních oken bude v barvě střešní krytiny. Bude zpracována kótovaná výkresová dokumentace ateliérových oken (měř. 1:10, pohled a řez s návazností na střešní plášť), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Zábradlí terasy před dvorním vikýřem bude kovové, provedené jako kopie stávajícího zábradlí terasy nad rizalitem a balkónů.
 - Antigraffiti nátěr bude na bázi polysacharidů. Vzorek antigraffiti nátěru velikosti cca 50 x 50 cm bude aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

- V rámci oprav fasády objektu bude zachován stávající materiál fasád, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu - tzn. jádrovou omítkou a škrábaným ve hmotě probarveným bříazolitem s podílem slídy, v ploše rizalitu hladkým, v ostatní ploše fasády se škrábanou strukturou. Vzorky lazurního nátěru fasády o velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na fasády na dobře osvětlená místa. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- Bude zpracována kótovaná výkresová dokumentace nových vstupních dveří, vrat a vstupních dveří do bytových jednotek (měř. 1:10, pohledy a řezy), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- Původní piškotová dlažba přízemí bude zachována na místě, v případě potřeby doplněna kopíemi.
- Budou vyhotoveny vzorky materiálu na doplnění obkladu parteru, soklu a dlažby vjezdu. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.03.2022 čj. HSHMP 15791/2022:
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z venkovních kondenzačních jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 08.04.2022 čj. UMCP3 127705/2022:
 - Při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NOx.
 - Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Budou omezeny prašné demoliční práce v době silného proudění větru.
 - Při odvozu prašného materiálu je nutné používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu je nutné plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.
- závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávního úřadu ze dne 02.02.2021 čj. UMCP3 046244/2021:
 - Realizací změny dokončené stavby bytového domu č.p. 1891 nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 vodního zákona.
 - Realizací změny dokončené stavby BD nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou vybaveny prostředky k zachycení úkapů nebo úniků ropných látek a budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území těmito látkami.
 - Stávající vodovodní řady a jejich funkce a kanalizační stoky nesmí být vlivem stavby ani jejího následného provozu, nebo spadem stavebního materiálu, poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - Stavebním záměrem a úpravou přístřešku pro parkování osobních automobilů nesmí dojít k poškození a podmáčení sousedních objektů na parc.č. 1602 a 1600/3,

k.ú. Žižkov, ani poškození nebo podmáčení sousedních zahradních pozemků (především parc.č. 1590, 1592, 1600/4, k.ú. Žižkov).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je stavebník a současně vlastník pozemku č. parc. 1601 s domem čp. 1894 k.ú. Žižkov, společnost Tierto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Design4function s.r.o., IČ 28365186, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 a vlastník pozemku č. parc. 1602 s domem čp. 1243 k.ú. Žižkov, společnost PROSPER a.s., IČ 61859753, se sídlem Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, společnost Tierto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Design4function s.r.o., IČ 28365186, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4, podal dne 12.04.2022 (doplněno dne 27.06.2022 a 02.08.2022), žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením čj. UMCP3 296009/2022, zn. OV/1444/22/KZ-z ze dne 04.08.2022 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení podle ust. § 94k stavebního zákona. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci společného řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 04.08.2022 a sejmuto dne 22.08.2022.

Možnosti nahlížet do dokumentace a spisového materiálu využil dne 22.08.2022 účastník řízení, Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3 prostřednictvím Ing. arch. Zdeňka Fikara, vedoucího oddělení územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3 (účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze).

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č. parc. 1601 s domem čp. 1894 k.ú. Žižkov, je společnost Tierto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník, společnost Tierto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Design4function s.r.o., IČ 28365186, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. vlastník pozemku č. parc. 1602 s domem čp. 1243 k.ú. Žižkov, společnost PROSPER a.s., IČ 61859753, se sídlem Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku č. parc. 1590, spoluvlastníci pozemku č. parc. 1589 s domem čp. 1485, vlastník pozemku č. parc. 1592, spoluvlastníci pozemku č. parc. 1591 s domem čp. 1486, vlastník pozemku č. parc. 1600/4 a 1600/3 s domem čp. 1690, vše k.ú. Žižkov.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v jehož § 18 odst. 1 písm. h), je obsaženo oprávnění městské části vystupovat jako účastník řízení o umístění stavby v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- plná moc k zastupování společnosti Tiertto s.r.o., IČ 05778255, se sídlem U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5 společností Design4function s.r.o., IČ 28365186, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 ze dne 06.09.2018
- souhlas se stavebním záměrem udělený dne 03.05.2021 společností PROSPER a.s., IČ 61859753, se sídlem Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3 dle ust. 184a stavebního zákona
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.03.2022 čj. HSHMP 15791/2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 06.04.2022 čj. HSAA-3134-3/2022
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 22.03.2022 čj. HSAA-3134-2/2022
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 08.04.2022 čj. UMCP3 127705/2022
- sdělení odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 10.12.2020 zn. OD/2108/20/Ku
- závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávního úřadu ze dne 02.02.2021 čj. UMCP3 046244/2021
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 26.01.2021 čj. MHMP 101565/2021
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.04.2022 čj. MHMP 589603/2022
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 01.04.2022 čj. MHMP 571367/2022
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 19.04.2022 čj. MHMP 646218/2022
- stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 09.12.2020 čj. MHMP-1879419/2020/O4/Lj
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 15.09.2021 čj. SEI-21437/2021/10.101
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 05.02.2021 zn. 2021/OSDS/00658

- technické podmínky připojení k distribuční soustavě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 28.01.2021 č. 0040628845
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 11.05.2021 č.300088150 včetně prodloužení platnosti
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 30.04.2021 čj.ZADOST202104922
- studie denního osvětlení – bytový dům Sudoměřská , Praha 3 – Žižkov zpracovaná Ing. Tomášem Maixnerem v 01/2022
- posouzení denního osvětlení – vliv na okolí zpracované Ing. Tomášem Maixnerem v 05/2021
- posouzení denního osvětlení – vliv na okolí – dodatek 7/2022 zpracované Ing. Tomášem Maixnerem v 07/2022
- hluková studie č. AK-20052 zpracovaná Ing. Pavlem Stejskalem dne 30.11.2020
- posouzení vlivu rekonstrukce domu Sudoměřská 1894/23, Praha 3 – Žižkov, z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů zpracované dne 02.06.2022 RNDr. Ondřejem Sedláčkem, Ph.D.
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ludkem Tóthem (č. osvědčení 1264) dne 04.05.2021
- plán kontrolních prohlídek stavby
- prohlášení projektanta Ing. Heleny Ducháčové, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 0009148

Dokumentaci stavby zpracovali:

- Architektonicko-stavební řešení – Ing. Helena Ducháčová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009148
- Stavebně konstrukční část – Ing. Tomáš Křivka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0402462
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Michal Hlaváček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007238
- Zdravotně technické instalace – Ing. Jan Svátek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0000700
- Zařízení vytápění – Ing. Petr Vacek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0003910
- Technika prostředí staveb – zařízení vzduchotechniky a chlazení – Ing. Luděk Tóth, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012538
- Elektroinstalace – Zdeněk Musil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1400005

Zjednodušený popis stavby:

Stávající podsklepený objekt má směrem do ulice 6 nadzemních podlaží a podkroví pod sedlovou střechou. Směrem do dvora je objekt sedmipodlažní s částečně plochou střechou, na bocích je ponechána šikmá střecha. Navržena je půdní vestavba do upraveného objemu půdního prostoru. Směrem do ulice zůstane zachována sedlová střecha. Hřeben střechy bude oproti stavu zvýšen o 0,96 m. Úroveň hlavní římsy směrem do ulice bude zvednuta o cca 1,0 m. Směrem do dvora bude nad stávající úroveň ploché střechy přistavěno v délce cca 2/3 šířky domu ustoupené podlaží s pultovou střechou. Hmoty ustoupeného podlaží bude opticky navazovat na rizalit stávající hmoty domu. Střecha mezi hmotou ustoupeného podlaží a štítovými stěnami domu bude řešena jako sedlová. Prosvětlení podkroví v uliční části střechy bude zajištěno ateliérovými okny o velikosti 1800 x 2400 mm členěnými na 3 x 3 pole (4 ks; 2 otvíravá pole ve spodní řadě - mezi nimi pole pevné) ve spodním plánu střechy a okny o velikosti 600 x 600 mm (4 ks) v horním plánu střechy. V čelní straně vikýře směrem do dvora budou osazeny tři prosklené stěny oddělené od sebe zděnými pilíři. Uliční část střechy bude

kryta keramickou bobrovkou s dvojitým krytím, střecha do dvora falcovaným plechem. Na střechu budovy bude instalována hřebenová jímací soustava, která bude propojena se sousedními objekty.

V tvarově upraveném podkroví v úrovni 7. a 8. NP vzniknou dvě mezonetové bytové jednotky o velikosti 2+k.k a 3+k.k. s terasami směrem do dvora. Jedna nebytová jednotka v 1. NP bude změněna na jednotku bytovou a dvě stávající nebytové jednotky v 7. NP budou změněny na bytové. Stávající dvorní stavba garáží bude upravena odbouráním čelní stěny a následně rozšířena včetně výměny zastřešení, přičemž výška garáží bude zachována. Dále bude předlážděn a celkově upraven dvůr a průjezd do něj.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva teplovodní kotle CONDENSINOX 80 (každý o výkonu 80 kW) umístěné v kotelně v 1. PP domu. V prostoru kotelny bude osazeno tepelné čerpadlo vzduch – teplá voda, které využívá přebytek tepla v prostoru kotelny a předechřívá teplou vodu před vstupem do zásobníku teplé vody. Větrání obytných a pobytových místností bude řešeno přirozeně s přívodem venkovního vzduchu okny. Hygienické zázemí a komory budou větrány podtlakově potrubními diagonálními ventilátory instalovanými v SDK podhledu.

V nových mezonetových bytech bude použit chladivový systém typu multi-split. Jako zdroj chladu budou sloužit venkovní kondenzační jednotky umístěné na střeše objektu, které budou napojeny na vnitřní nástěnné jednotky.

Objekt je vybaven stávajícím výtahem ve zděné šachtě, který se v rámci stavebních úprav vymění za nový trakční, bezstrojovnový s nosností 400 kg (5 osob) a výšce zdvihu 23375 mm.

V souvislosti s nástavbou domu čp. 1894 k.ú. Žižkov budou rovněž provedeny stavební úpravy domu čp. 1243 na pozemku 1602 k.ú. Žižkov za účelem navýšení komínu na úroveň + 27,840 m = 288,210 m n. m. Bpv.

Předložená dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jak je prokázáno projektantem v Souhrnné technické zprávě.

Dle výpočtu projektanta uvedeného v Souhrnné technické zprávě vyžaduje navržený stavební záměr zřízení čtyř nových parkovacích stání, která budou zajištěna v upraveném objektu garáží a ve dvoře domu čp. 1894 na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, nebylo možné ze závažných stavebně technických důvodů splnit všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (viz Souhrnná technická zpráva), proto bylo při posuzování stavebního záměru přihlédnuto k ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky.

Stavba se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předložený stavební záměr se nachází v zastavitelném území v ploše OB – čistě obytné, v území stabilizovaném se stanoveným minimálním podílem bydlení 80% a dle závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.04.2022 čj. MHMP 589603/2022 je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru nebudou v průběhu výstavby prováděny kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením, ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a s přihlédnutím k výsledkům řízení o umístění a povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítáním prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3,

odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) a d) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 12 500,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona *(na doručenu do vlastních rukou)*:

1. Design4function s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 *(zástupce stavebníka)*

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona *(na doručenu do vlastních rukou)*:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona *(na doručenu do vlastních rukou)*:

3. PROSPER a.s., Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3 *(vlastník pozemku č. parc. 1602 s domem čp. 1243 k.ú. Žižkov)*

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*:

4. Vlastník pozemku č. parc. 1590, spoluvlastníci pozemku č. parc. 1589 s domem čp. 1485, vlastníci pozemku č. parc. 1592, spoluvlastníci pozemku č. parc. 1591 s domem čp. 1486, vlastníci pozemku č. parc. 1600/4 a 1600/3 s domem čp. 1690, vše k.ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze *(veřejnou vyhláškou)*:

5. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

Dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
12. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
13. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
14. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
15. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Co:

16. Tierto s.r.o., U Nesypky 6a, 150 00 Praha 5 *(stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1601 s domem čp. 1894 k.ú. Žižkov)*
17. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + ověřená situace
18. plány č. p. 1894 - Ž
19. referent

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 399343/2022
Spisová značka: S UMCP3 146539/2022/5
Věc: č.p. 1894 Ž - Sudoměřská 23-společné povolení

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 22660611
Držitel certifikátu: Ing. Václav Tětek, vedoucí odboru výstavby, "Městská část Praha 3, Úřad městské části", 37949, odbor výstavby
Typ: el.podpis
s časovým razítkem
Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á
Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.11.2022

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 24.11.2022 11:29

Doložku připojil: Ing. Jana Kozáková